



Délégation aux  
**OUTRE-MER**



## PRÉ PROGRAMME

### Foncier en outre-mer : répondre collectivement aux défis

Une matinée d'échanges sur la problématique du foncier et de restitution des travaux dans le cadre des COP Foncier en outre-mer

**VENDREDI 22 NOVEMBRE 2024 DE 9H00 À 13H00**

heure de Paris

au Palais du Luxembourg  
(salle Clemenceau)

*Participation en présentiel au Palais du Luxembourg  
(Inscription préalable nécessaire)*



*Retransmission en direct sur le site du Sénat*

**8h15** : Café d'accueil

**9h00** : Allocutions d'ouverture

- **Micheline Jacques**, présidente de la Délégation sénatoriale aux Outre-mer
- **Lyliane Piquion-Salomé**, présidente d'Interco' Outre-mer

### **9h30 : Le foncier, objet de propositions. Restitution des COP Foncier Outre-mer.**

Présentation des propositions émanant des acteurs de terrains<sup>1</sup> au travers des COP Foncier Outre-mer (avril-août 2024) et portant sur le désordre foncier et la problématique particulière de l'indivision, la police et les autorisations d'urbanisme, la planification.

*Avec les réactions de :*

- **Eugène Larcher**, vice-président de l'agglomération Espace Sud Martinique, maire de Les Anses d'Arlet
- **Guy Losbar**, président du Conseil départemental de Guadeloupe, président de l'agglomération Nord Basse-Terre\*
- **Claude Plénet**, vice-président de l'agglomération du Centre Littoral, maire de Remire-Montjoly
- **Laure Belanger**, vice-présidente au Tribunal de première instance de Papeete et magistrate coordonnatrice du Tribunal foncier de la Polynésie française
- **Caroline Moutou**, présidente de la Chambre des Notaires de la Guadeloupe, de Saint-Barthélemy et de Saint-Martin

<sup>1</sup> Élus et cadres de collectivités, notaires, géomètres, généalogistes, services de l'État et établissements publics...



## 11h00 : Le foncier, objet de débat. Sa gouvernance entre acteurs.

Le foncier, enjeu de premier plan dans chacun des territoires ultramarins. Enjeu culturel, social, environnemental, économique..., il est une préoccupation majeure de chaque collectivité et pour chaque élu. Mais comment organiser une action coordonnée de la sphère publique ? Comment associer les acteurs privés à la résorption des blocages ? Comment définir des évolutions stratégiques claires à l'heure où les transformations environnementales et climatiques contraignent plus encore l'exercice ?

*Débat en présence de :*

- **Ary Chalus**, président du Conseil régional de Guadeloupe
- **Maurice Gironcel**, président de la Communauté du Nord de La Réunion
- **Vivette Lopez**, sénatrice du Gard
- **Marie-Laure Phinera-Horth**, sénatrice de la Guyane
- **Hervé Mariton**, président de la Fédération des Entreprises des Outre-mer (FEDOM)
- **Eric Hoffmann**, président de l'Ordre des Géomètres Experts de l'Océan-indien

*Une matinée nourrie si besoin des compléments techniques et des témoignages professionnels de :*

- *Maître Ingrid Jolet, avocate*
- *Erik Terquem, PDG du groupe Terquem, généalogiste*

**12h30** : Allocution de **Thani Mohamed Soilihi**, secrétaire d'État, ancien sénateur de Mayotte, rapporteur de travaux sur le foncier en Outre-mer\*

**12h45** : Clôture par **François-Noël Buffet**, ministre auprès du Premier ministre, chargé des Outre-mer\*

---

### Animation

Philippe Schmit, expert foncier et urbanisme, Urba Demain

Caroline Cunisse, directrice générale, Interco' Outre-mer

\*Sous réserve

### Informations :

[contact@interco-outremer.fr](mailto:contact@interco-outremer.fr)

### Inscriptions :

<https://forms.gle/vNjrVBwPfyPdxWxf6>